

Протокол общего собрания собственников

Многоквартирного дома по адресу :

г. Сарепул ул. Ленина д. 17

г. Сарепул

22.01 2016 года

Место проведения собрания: УР, г. Сарепул ул. Ленина д. 17, территория проведения собрания : двор дома

Площадь многоквартирного дома по адресу : г. Сарепул, ул. Ленина д. 17 составляет 9443 кв.м., включая жилые и нежилые помещения.

В общем собрании приняло участие 10 собственников, обладающих 4863 кв.м. голосов, голосов собственников 3670 кв.м., муниципальная собственность 1193 кв.м., Интересы муниципального образования г. Сарепула представляет Кокорин А.С., действующий (ая) на основании доверенности № 6 от 12 января 2015г.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня :

1. Выборы председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии с подписанием протокола голосования.
2. Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества на 2016-2017 г.г.
3. Утверждение размера ежемесячных платежей за содержание и ремонт жилых помещений, включающих в себя плату за услуги по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2016-2017г.г.

По первому вопросу Повестки дня : Выбрать председателем собрания – Харину д. В кв. 10, секретарем собрания – Косичину д. А кв. 7, членов счетной комиссии в составе _____ кв. ; _____ кв. ; _____ кв. ;

Результат голосования : За 10 собственники обладающие 4863 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании, против - 0 голосов, что составляет - 0% от участвующих в собрании, воздержалось - 0 голосов, что составляет - 0% от участвующих в собрании.

Решение: По первому вопросу Повестки дня : Утвердить председателем собрания – Харину д. В кв. № 10, секретарем собрания – Косичину д. А кв. 7 членов счетной комиссии в составе _____ кв. ; _____ кв. ;

По второму вопросу Повестки дня: Утверждение перечня работ по ремонту общего имущества на 2016-2017 г.г. Заслушали председателя совета дома, который (а) предложил (а) утвердить перечень работ по содержанию и ремонту МКД на период 2016-2017 г.г. на основании Приложения к договору оказания услуг по ремонту и содержанию многоквартирного дома.

Результат голосования : За 10 собственники обладающие 4863 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании, против - 0 голосов, что составляет - 0% от участвующих в собрании, воздержалось - 0 голосов, что составляет - 0% от участвующих в собрании.

Решение: Принято

По третьему вопросу Повестки дня : Утверждение размера ежемесячных платежей за содержание и ремонт жилых помещений, включающих в себя плату за услуги и работы по управлению МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества на 2016-2017г.г.

Заслушали представителя ООО УК «Лидер», который (а) предложил (а) тариф на содержание ОИМД на основании минимального перечня работ и услуг на многоквартирном доме в размере 162 руб./м2, в т.ч. услуги УК в размере 298 руб./м2..

Результат голосования : За – собственники обладающие 4863 кв.м., что составляет 100% от участвующих в собрании, против - 0 голосов, что составляет - 0% от участвующих в собрании, воздержалось - 0 голосов, что составляет - 0% от участвующих в собрании.

Решение: Утвердить размер ежемесячной платы за содержание жилого помещения на 2016-17г.г.

- средства на содержание общего имущества многоквартирного дома - 1495 руб./м2 общей площади, в том числе услуги по управлению домом - 298 руб./м2.

- средства на ремонт общего имущества многоквартирного дома - 406 руб./м2 общей площади помещений.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ собрание считается состоявшимся. Все принятые решения являются обязательными к исполнению для всех собственников помещений многоквартирного дома № 17 по ул. Ленина, в том числе для тех кто проголосовал против или не принимал участие в голосовании.

Председатель собрания : Харина д. В

Секретарь собрания: Косичина д. А

Уполномоченный муниципального образования _____